

**THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở VINPEARL  
PHÚ QUÝ TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL**

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

<b>I THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN</b>	
1	Tên chủ đầu tư: <b>CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL</b>
2	Mã số thuế: 4200456848
3	Mã số Doanh nghiệp/Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 4200456848 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 26/07/2006
4	Địa điểm thực hiện dự án: phường Vĩnh Nguyên, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
5	Quy mô dự án (ha): 33,85 ha (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số Dự án: 6665411010 cấp lần đầu ngày 22/05/2023 và điều chỉnh lần thứ ba ngày 26/07/2024)
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 10.605.068.800.000 đồng (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số Dự án: 6665411010 cấp lần đầu ngày 22/05/2023 và điều chỉnh lần thứ ba ngày 26/07/2024)
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư (ngày 19/05/2023)
8	Tiến độ dự án được duyệt: - Tiến độ góp vốn: Giải ngân theo tiến độ thực hiện Dự án. - Tiến độ triển khai đầu tư: từ Quý I năm 2023 đến Quý II năm 2027
<b>II THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN</b>	
1	Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 19/05/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: - Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa - Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa



\*

3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500: Quyết định số 2180/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 15/09/2023 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
<b>III</b>	<b>THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI</b>
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Văn bản số 211/HĐXD-QLTK do Cục quản lý hoạt động xây dựng ngày 12/07/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD công trình nhà ở thấp tầng (NNO-LK-01÷NNO-LK-30; NNO-BT-01÷NNO-BT-22); Công trình thương mại dịch vụ (CC-01, CC-02, TMDV-03÷TMDV-05), Công trình dịch vụ du lịch (DDL-01.1÷ DDL-01.10, DDL-03.1÷ DDL-03.2)
2	Giấy phép xây dựng số 16/GPXD do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/07/2024
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất: - gồm các hồ sơ được quy định tại mục II.2 của văn bản này.
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua: Thông báo của Sở Xây dựng UBND tỉnh Khánh Hòa số 2723/SXD-QLN ngày 29/07/2024 về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản: Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.
10	Việc thế chấp nhà ở, một phần hoặc toàn bộ dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp nhà ở, một phần hoặc toàn bộ dự án ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng.

11	Thông tin về phân diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: Được quy định chi tiết tại Hợp đồng mua bán ký với Khách hàng							
<b>VI LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP</b>								
1	Doanh nghiệp Việt Nam							
<b>VIII BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH</b>								
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	<b>BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở</b>							
1.1	<b>NHÀ Ở THƯƠNG MẠI</b>							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)	395		Theo quy định hồ sơ pháp	395		395	



\*

				lý được duyệt				
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG G MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG G MẠI							
2.1	Diện tích thương mại	440		The o quy định hồ sơ pháp lý được duyệt	440		440	

**Nơi lưu và công khai thông tin:**

- Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản
- Trang thông tin điện tử tại website: vinhomes.vn
- Sàn giao dịch bất động sản: Tầng 3 Trung tâm thương mại Vincom megamall – 161 Xa Lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 08 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL**



NGUYỄN THỊ HOA