

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa;
- UBND phường Nha Trang;
- UBND phường Nam Nha Trang.

Công ty Cổ phần Vinpearl xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan!

Công ty Cổ phần Vinpearl báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Hạng mục nhà ở liền kề thấp tầng và nhà ở biệt thự thuộc dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Nha Trang và phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Địa điểm xây dựng: phường Nha Trang và phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tên và địa chỉ chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vinpearl; Địa chỉ: Đảo Hòn Tre, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: Nguyễn Xuân Luân – Giám đốc Ban Quản lý dự án. Số điện thoại liên hệ: 0989.838.846

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

Công trình thuộc dự án Nhóm A theo tiêu chí Luật Đầu tư công;

Công trình dân dụng: Cấp II – Cấp III.

6. Giấy phép xây dựng: Dự án thuộc đối tượng miễn phép xây dựng.

7. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ:

- Công ty TNHH Thiện Long Nha Trang: tổng thầu xây dựng.
- Công ty Cổ phần Tập đoàn TDI: nhà thầu phụ thi công hệ thống M&E;
- Công ty Cổ phần HDWin nhà thầu phụ thi công kết cấu;
- Công ty TNHH Thương mại và Vật liệu Xây dựng Việt Anh: nhà thầu phụ hoàn thiện.



8. Ngày khởi công: **06/03/2026**.

Công ty Cổ phần Vinpearl kính báo quý cơ quan để biết và kính đề nghị quý cơ quan hỗ trợ, phối hợp trong quá trình triển khai thi công.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

/w **CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL**
GIÁM ĐỐC



Phạm Khắc Dẫn

DANH MỤC HỒ SƠ

Đính kèm Thông báo số 19ANT/2026/TB-VP.JSC ngày 06/03/2025 của Công ty Cổ phần Vinpearl về việc Thông báo khởi công xây dựng Công trình, hạng mục công trình xây dựng

- Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ nhất dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý;

- Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư số 6665411010 do Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 22/5/2023, cấp thay đổi lần thứ năm ngày 26/01/2026 cho Công ty Cổ phần Vinpearl để thực hiện dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý;

- Quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 15/09/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang;

- Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý;

- Quyết định số 2976/QĐ-BTNMT ngày 12/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý”;

- Văn bản thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2568/TĐ-PCCC ngày 06/3/2026 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa;

- Thông báo số 1952/SXD-QLHĐXD ngày 02/3/2026 của Sở Xây dựng Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự, thương mại dịch vụ (nhà ở thấp tầng) thuộc Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý;

- Quyết định số 02.01/2026/QĐ-VP.JSC ngày 02/3/2026 của Công ty Cổ phần Vinpearl Phê duyệt điều chỉnh hạng mục thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Nha Trang và phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Quyết định số 03.01/2026/QĐ-VP.JSC ngày 06/03/2026 của Công ty Cổ phần Vinpearl Phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công) Hạng mục nhà ở liền kề thấp tầng và nhà ở biệt thự thuộc dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Nha Trang và phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi đất và giao đất, cho Công ty Cổ phần Vinpearl thuê đất, gia hạn thời gian sử dụng đất để thực hiện dự án Vinpearl Phú Quý;

- Hợp đồng thuê đất số 20/2024/HĐTĐ ngày 30/4/2024 giữ UBND tỉnh Khánh Hòa và Công ty Cổ phần Vinpearl để thực hiện dự án Khu nhà ở Vinepearl Phú Quý;

- Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về điều chỉnh nội dung Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

- Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công Hạng mục nhà ở liền kề thấp tầng và nhà ở biệt thự thuộc dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Nha Trang và phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;



