



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SAO Y BẢN CHÍNH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Ngày 10 tháng 04 năm 2016
~~Đà Nẵng, ngày 17 tháng 9 năm 2016~~

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất và cho thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân của Công ty Cổ phần Vinpearl tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật số 77/2015/QH13 - Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5462/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 5820/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v điều chỉnh Quyết định số 5462/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Chủ trương Đầu tư số 5805/QĐ-UBND ngày 27/8/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Vinpearl Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200456848 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hoà cấp lần đầu vào ngày 26/7/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 36 ngày 16/3/2015 thực hiện dự án đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân;

Theo chủ trương tại Thông báo số 108-TB/TU ngày 06/8/2016 của Thường trực Thành uỷ liên quan đến dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu;

Xét nội dung báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 910/BC-STNMT ngày 15 tháng 9 năm 2016,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cho thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân đối với Công ty Cổ phần Vinpearl tại khu đất có diện tích: 10.446.951,0m² thuộc phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu. Cụ thể:

1. Diện tích giao đất: 1.013.898,0m² (đất xây dựng biệt thự);
Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định;
Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
2. Diện tích đất, mặt nước cho thuê: 9.433.053,0m², bao gồm:
 - Diện tích mặt nước cho thuê: 4.930.224,0m²;
 - Diện tích đất cho thuê: 2.246.560,0m²;Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ;
 - Diện tích đất rừng: 2.256.269,0m²;Mục đích sử dụng đất: cho thuê đất để kinh doanh dưới tán rừng;
Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định;
Hình thức trả tiền thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm;
Vị trí, ranh giới khu đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức xác định giá giao đất và cho thuê đất theo nội dung tại Điều 1 trình Hội đồng thẩm định giá đất thành phố báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định; Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Vinpearl;
2. Giao Cục Thuế thành phố Đà Nẵng thông báo cho người được giao đất và thuê đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm phối hợp với UBND quận Liên Chiểu và các đơn vị liên quan xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất trên thực địa.
4. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng chính lý hồ sơ địa chính; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
5. Công ty Cổ phần Vinpearl có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật; Khi tiến hành xây dựng công trình phải tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát



triển Nông thôn, Xây dựng, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hoà Hiệp Bắc; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Đà Nẵng; Giám đốc Công ty Cổ phần Vinpearl; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

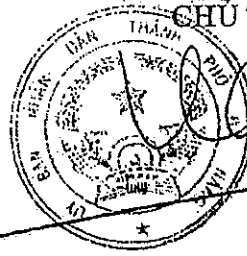
Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT; QLĐTh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Huỳnh Đức Thọ

