



# SAO Y BẢN CHÍNH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1215 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 8 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm của Công ty Cổ phần Vinpearl

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 5462/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 5805/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân là Công ty Cổ phần Vinpearl;

Căn cứ Quyết định số 6566/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao đất và cho thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân thuộc phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1432/QĐ-TTg ngày 20/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ (kèm theo Báo cáo thẩm định số 8536/BC-BKHĐT ngày 16/10/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư) về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân; Quyết định số 734/QĐ-TTg ngày 09/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đính chính thông tin tại Điều 1 Quyết định số 1432/QĐ-TTg ngày 20/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân;



Căn cứ Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt quy hoạch phân khu Sinh thái phía Tây Khu vực thuộc phường Hòa Hiệp Bắc, tỉ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 7064/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND quận Liên Chiểu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân;

Căn cứ Quyết định 1776/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh Quyết định số 6566/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Vinpearl để thực hiện dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Vinpearl tại Đơn đề nghị chuyển hình thức cho thuê đất ngày 19 tháng 7 năm 2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 8 năm 2025; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND thành phố tại phiên họp ngày 26/8/2025,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Vinpearl, địa chỉ tại Đảo Hòn Trê, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đang sử dụng 1.315.318,7m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ (xây dựng công trình dịch vụ du lịch) theo hình thức Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại Dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân, địa điểm phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê trả tiền hằng năm, cụ thể:

1. Điều chỉnh nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê với diện tích 1.315.318,7m<sup>2</sup> theo Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng thành Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

2. Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển hình thức sử dụng đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại sơ đồ kèm theo Quyết định này.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

#### 1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Xác định giá thuê đất báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố: Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

#### 2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có);

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**3. Công ty Cổ phần Vinpearl có trách nhiệm**

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Sử dụng đất vào mục đích quản lý và kinh doanh đúng quy định, đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Điều, khoản tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 và Quyết định số 6566/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch UBND phường Hải Vân; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vinpearl; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. / *Nm*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SNNMT. 43

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Thái Bình**



