



SAO Y BẢN CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 3 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu du lịch
nghỉ dưỡng và tổng hợp Làng Vân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 06 năm 2009 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2006 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét nội dung Tờ trình số 01/2014 ngày 18 tháng 01 năm 2014 của Công ty TNHH MTV Vinpearl về việc đề nghị phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và tổng hợp Làng Vân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 170/TTr-SXD ngày 07 tháng 3 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và tổng hợp Làng Vân, kèm theo Bản vẽ ký hiệu KT 01/01 do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính như sau:

I. Vị trí, và ranh giới nghiên cứu quy hoạch:

1. **Vị trí khu đất:** Khu đất nghiên cứu quy hoạch thuộc phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. **Ranh giới nghiên cứu quy hoạch:** Khu đất nghiên cứu quy hoạch có đặc điểm:

- Phía Đông : Giáp biển Đông, đất đồi núi.
- Phía Nam : Giáp Quốc lộ 1A, khu công nghiệp Liên Chiểu và Cảng Liên Chiểu.
- Phía Bắc : Giáp đất đồi núi, khu vực ranh giới Đà Nẵng Huế.
- Phía Tây : Giáp đồi núi, đường đèo Hải Vân, đường tránh Nam hầm Hải Vân.

II. Quy hoạch sử dụng đất:

Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch là: 13.650.000,0 m², Trong đó:

- Tổng diện tích đất thuê : 1.592.017,0m².



- Tổng diện tích đất giao quyền sử dụng là: 2.105.209,0m².
- Tổng diện tích đất giao quản lý là: 9.952.774,0m².

Bảng chi tiết Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Đất thuê	1.592.017,0	11,60
1	Đất Khu Resort	249.202,0	1,80
2	Đất Khu khách sạn	218.544,0	1,60
3	Đất Khu thương mại	128.162,0	0,90
4	Đất Khu Spa	28.301,0	0,20
5	Đất Khu công viên chuyên đề	781.223,0	5,70
6	Đất Khu trung tâm công cộng	38.660,0	0,30
7	Đất Khu câu lạc bộ	54.867,0	0,40
8	Đất Khu dịch vụ	78.047,0	0,60
9	Đất Khu căn hộ	15.011,0	0,10
B	Đất giao quyền sử dụng	2.105.209,0	15,40
1	Đất Khu biệt thự	2.105.209,0	15,40
C	Đất giao quản lý	9.952.774,0	73,00
1	Đất mặt nước	525.891,0	3,90
2	Đất Bãi cát	97.639,0	0,70
3	Đất đồi núi, cây xanh cảnh quan	7.998.137,0	58,60
4	Đất giao thông, bãi xe	1.331.107,0	9,80
	Tổng cộng	13.650.000,0	100,00

III. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

1. Giao thông:

- Mặt cắt 1 - 1: B = 18,0m (2,0m + 14,0m + 2,0m).
- Mặt cắt 1 - 1: B = 11,5m (2,0m + 7,5m + 2,0m).
- Mặt cắt 1 - 1: B = 10,0m (2,0m + 6,0m + 2,0m).

2. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Trước khi tiến hành các bước xây dựng cơ bản tiếp theo, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ quy hoạch chiều cao và thoát nước, trong đó có nghiên cứu phương án điều chỉnh cục bộ tại những vị trí dòng chảy chính của lưu vực phía Nam đèo Hải Vân nhằm đảm bảo thoát nước tổng thể; an toàn trong quá trình sử dụng, gửi Sở Xây dựng lập thủ tục thẩm định phê duyệt theo đúng quy định tại Công văn số 2904/UBND-QLĐT ngày 20 tháng 5 năm 2011 của UBND thành phố Đà Nẵng. Hồ sơ gửi Sở Xây dựng chậm nhất là 25 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2.

- Công ty TNHH MTV Vinpearl có trách nhiệm lập thủ tục các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định, đồng thời phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện việc cắm mốc ranh giới theo đồ án được duyệt.

- Giao UBND quận Liên Chiểu chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan, tổ chức việc bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này; Đồng thời, lập phương án thu hồi rừng gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định trình UBND thành phố phê duyệt.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Liên Chiểu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ ranh giới quy hoạch được duyệt hướng dẫn thủ tục thu hồi đất, giao đất theo đúng quy định.

- Công ty TNHH MTV Vinpearl có trách nhiệm lập phương án trồng rừng thay thế đối với phần diện tích 369 ha (210 ha diện tích giao quyền sử dụng và 159 ha diện tích đất thuê) gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định trình UBND thành phố phê duyệt để có cơ sở thu hồi đất giao đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Bắc; Giám đốc Công ty TNHH MTV Vinpearl; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Sở Tài chính;
- Cục thuế thành phố;
- TT Phát triển quỹ đất;
- Ban GTĐB các DA ĐTXD số 3;
- Lưu VT, P. QLĐT. 16



1. The first part of the document is a list of names.

2. The second part of the document is a list of names.

3. The third part of the document is a list of names.

4. The fourth part of the document is a list of names.

5. The fifth part of the document is a list of names.